

Rapporto

numero	data	Dipartimento
4372 R	24 agosto 1995	OPERE SOCIALI

**della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 15 febbraio 1995 concernente la concessione di un
sussidio unico, non soggetto al rincaro, alla Fondazione La Fonte,
Neggio, per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile ex Minimotor
SA, Agno, per la creazione di un laboratorio per invalidi adulti**

Con il messaggio in esame si sottopone all'approvazione del Gran Consiglio la concessione di un sussidio cantonale alla Fondazione La Fonte, Neggio, per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile ex Minimotor SA di Agno, così da permettere il trasloco degli attuali laboratori per invalidi adulti la Fonte I a Viganello e La Fonte II a Lugano-Besso in un'unica e più confacente sede.

Con questa operazione si raggiungono più obiettivi:

- innanzi tutto si trova finalmente una soluzione logistica che riesca a soddisfare le esigenze dei due laboratori che non potevano più, per vari motivi (v. messaggio), offrire spazi adeguati che consentissero di continuare in modo proficuo il loro lavoro a favore degli invalidi adulti;
- in secondo luogo si ottimizzano le due strutture esistenti, riunendole sotto uno stesso tetto e collocandole più vicino alla sede amministrativa e gestionale della Fondazione che si trova da alcuni anni a Neggio;
- il nuovo laboratorio per invalidi adulti di Agno si trova poi più vicino alle abitazioni protette di Agno e di Neggio;
- con questa nuova sistemazione si aumentano infine i posti nei due laboratori, protetto e occupazionale, rispondendo così in modo positivo alla sempre più grande richiesta di strutture di questo tipo, dovuta tra l'altro anche al fatto che, grazie anche ai progressi della medicina e alla migliore presa a carico sociale, siamo viepiù confrontati ad un numero maggiore di persone invalide adulte che abbisognano di soluzioni abitative e occupazionali confacenti alle loro esigenze e che li aiutino ad integrarsi nella società.

La Commissione della gestione ha esaminato a fondo la documentazione inerente la domanda di sussidio federale e cantonale per l'acquisto e la sistemazione definitiva dell'immobile sito ad Agno e, a complemento di quanto descritto nel messaggio, aggiunge le seguenti osservazioni:

- i due laboratori troveranno posto nel piano seminterrato (23 posti di lavoro protetti) e al piano terreno (28 posti di occupazione) per un totale di 51 posti; ai piani superiori vi saranno 60 posti nella zona pranzo e svariati locali collettivi;

- sia l'acquisto che la ristrutturazione hanno trovato il beneplacito dei vari Uffici federali e cantonali (Ufficio delle assicurazioni sociali, Ufficio delle costruzioni e Ufficio lavori sussidiati e appalti) che in base alla legislazione vigente hanno proceduto al calcolo delle opere sussidiabili e dei relativi sussidi; qui di seguito riportiamo le tabelle riassuntive.

1. Costo totale del progetto

Acquisto dell'immobile	fr.	2'500'000.-
Lavori di ristrutturazione	fr.	3'134'672.-
Totale	fr.	5'634'672.-

2. Sussidi federali

	Preventivo	Deduzioni	Computabile
Acquisto	fr. 2'500'000.-	fr. 600'000.-	fr. 1'900'000.-

La deduzione di fr. 600'000.- dal prezzo di acquisto è ottenuta mediante dei calcoli che si basano su dei parametri che tengono conto del valore relativo del terreno (in questo caso fr. 500'000.-) e di una partecipazione ai costi della costruzione (fr. 100'000.-). Con decisione del 13 maggio 1994, l'Ufficio federale delle assicurazioni sociali ha accordato un sussidio di fr. 950'000.-, pari al 50% dei costi computabili per l'acquisto della Minimotor SA.

Ristrutturazione

SPESE D'IMPIANTO

Gruppi principali del progetto delle spese di costruzione CRB

Livello dei prezzi 4.94 = 112.7 pti.
 (100 = 1988)

	PREVENTIVO fr.	DEDUZIONI fr.	COMPUTABILE fr.
0 Terreno	8'520.-	8'250.-	
1 Lavori preparatori	33'530.-		33'530.-
2 Immobile	2'619'971.-		
3 Attrezzature d'esercizio	81'886.-	901'857.-	1'800'000.-
4 Lavori esterni	100'435.-		90'000.-
5 Spese accessorie	13'000.-	5'000.-	8'000.-
6 Deduzione forfetaria UCF		1'340.-	-1'340.-
9 Arredamento	277'330.-		277'300.-
Totale	3'134'672.-	916'717.-	2'217'955.-

Con decisione del 19 gennaio 1995, lo stesso Ufficio ha fissato il sussidio in fr. 1'109'000.-, pari al 50% del totale dei costi computabili.

Il totale dei sussidi federali ammonta a fr. 2'059'000.-.

3. Sussidio cantonale

Come descritto a pag. 5 del messaggio, il Consiglio di Stato propone di **concedere un sussidio per un totale di fr. 2'359'000.-**, pari al 50% del costo sussidiabile di fr. 4'718'000.-.

La proposta si basa sull'art. 12 della LISPI; la cifra sussidiabile è composta di fr. 2'500'000.- (costo dell'immobile e del terreno) + fr. 2'218'000.- che sono i costi computabili a livello federale per la ristrutturazione.

E' importante rilevare che la Fondazione **La Fonte partecipa ai costi con fr. 1'216'672.-** e che ha anticipato i propri mezzi per l'acquisto del terreno e dell'immobile, ottenendo delle buone condizioni.

Si tratta di un ottimo esempio di collaborazione tra privato e pubblico, realizzato secondo il principio della sussidiarietà, che consente di migliorare notevolmente l'azione sociale della Fondazione La Fonte a favore delle persone disabili.

* * * * *

Con queste considerazioni, la Commissione della gestione invita il Gran Consiglio ad aderire al messaggio e a votare il relativo decreto legislativo.

Per la Commissione gestione e finanze:

Chiara Simoneschi-Cortesi, relatrice
Beltraminelli - Bonoli - Brenni -
Donadini - Gendotti - Lombardi -
Lotti - Paglia - Pellanda - Pezzati

